

# **Nege beginsels om welvaart te skeep**

*Riglyne om doelgerig vir welvaart te beplan*

Manus Moolman

# INHOUD

## INLEIDING

### Hoofstuk 1 **VAN DROOM TOT WERKLIKHEID**

#### **Drie suksesverhale**

Stephen Hawking: 'n Strewe om die heelal wetenskaplik te beskryf, al is hy aan 'n rolstoel gekluister

Anton Rupert: Van arm student tot een van die 500 rykste mense in die wêreld

Warren Buffet: Die grootste belegger van alle tye

#### **Eienskappe wat die drie suksesvolle individue deel**

#### **Drie miljoenêrs vir wie geld geen geluk gebring het nie**

Gloria Vanderbilt: 'n Ongelukkige kind ondanks 'n fortuin in trust

Vivian Nicholson: Oornag ryk, maar die geluk hou net vyftien jaar

Howard Hughes: Een van die rykste mense in die wêreld, maar fobies verteer hom

#### **Wat kan uit die verhale van die ongelukkige miljoenêrs geleer word?**

### Hoofstuk 2 **NEGE BEGINSELS OM WELVAART TE SKEP.....**

Die bewustheid van 'n lewensdoel

Positiewe denke lê die grondslag vir sukses

Beplan doelgerig: Bepaal 'n missie, doelstellings en duidelike doelwitte

Verhoog kennis en vaardighede

Gee minder uit as wat jy verdien

Laat jou geld vir jou werk

Gebruik eiendom om welvaart te skep

Skep 'n passiewe inkomste

Beskerm jou teen risiko's

#### **Hoekom is méér mense nie ryk nie?**

### Hoofstuk 3 **STRUKTUREER JOU PERSOONLIKE FINANSIES**

#### **DOELGERIG.....**

Inkomste en uitgawe

Kontantvloei

Spaar

Belegging

Noodfonds

*Spaarrekening*

*Geldmark*

*Kredietkaart*

*Huisverband*

*Effektetrusts*  
Skuld  
Bates  
Finansiële doelwitte  
Finansiële onafhanklikheid  
Begroting  
*Ongestruktureerde benadering*  
*Gestruktureerde benadering*

**Hoofstuk 4 BELEGGINGS: DIE PAD NA  
WELVAART.....**

**Beleggingsbeginsels**

Opbrengs en risiko

*Inflasie*

*Rentekoers*

*Markrisiko*

*Likiditeitsrisiko*

*Ekonomiese siklus*

*Wisselkoers*

*Ondernemingsrisiko*

Omstandighede wat risikotoleransie kan vermeerder

**Bateklasse**

Kontant

Staatseffekte

Eiendom

Aandele

Beleggingsdoelwitte

*Korttermyn doelwitte*

*Mediumtermyn doelwitte*

*Langtermyn doelwitte*

**Hoofstuk 5 'N PAAR NOODSAAKLIKE EUWELS EN ANDER SAKE WAT  
WELVAARTSKEPPING**

**RAAK.....**

**Belasting**

Inkomstebelasting

Kapitaalwinstbelasting

Skenkingsbelasting

Belasting op enkelbedrae

Boedelbelasting

*Inter vivos trusts*

*Trust mortis causa (testamentêre trusts)*

*Maatskappytegnieke*

**Testamente**

**Versekering**

**Riglyne by die opstelling van 'n finansiële plan**

Rente en opbrengs

Nominale en reële waarde

Kapitaal en inkomste

**SLOT**